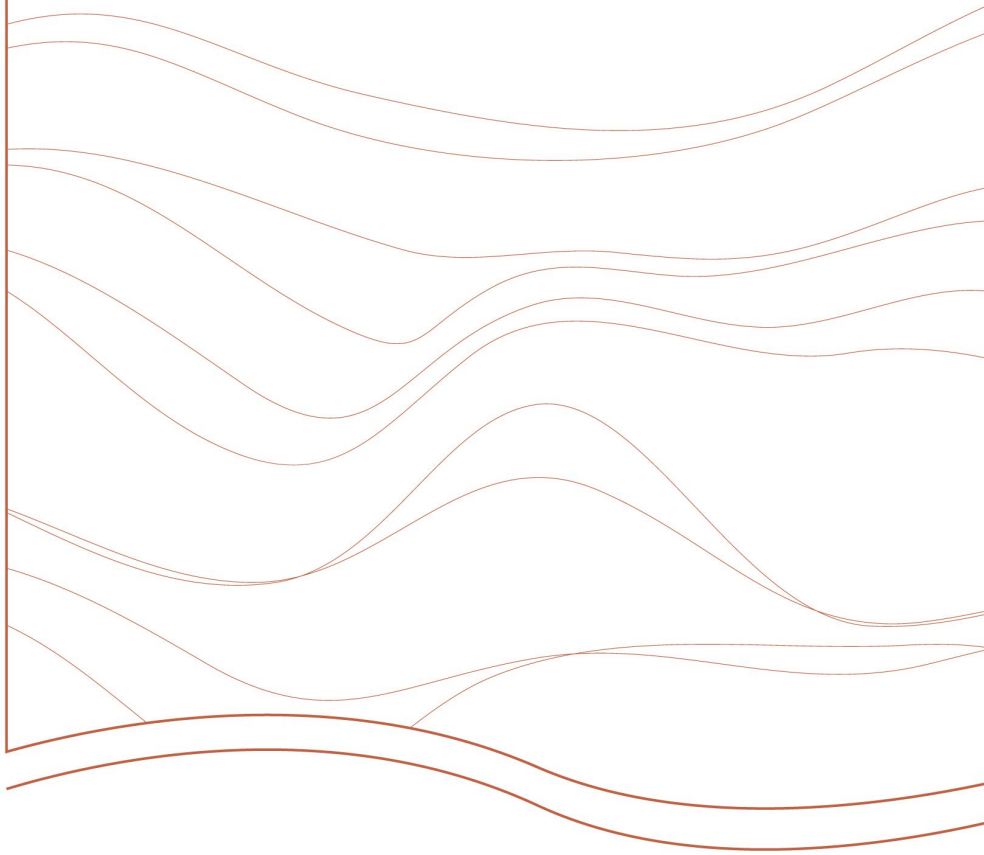


**BAYU
PERMAS**
RESIDENCES



PERMASJAYA **BRDB**

BAYU PERMAS

RESIDENCES

APARTMEN 公寓

Dari 883 kps – 1,356 kps



KE KASTAM
JB - SINGAPURA
新柔关卡



LOKASI
STRATEGIK
位置优越



SISTEM
SEKURITI
保安系统



KEPADATAN
RENDAH
低密度

Menikmati keselesaan dan gaya hidup yang moden.

享受舒适与现代生活

Terletak secara strategik di sebelah Lebuhraya Pantai Timur Johor Bahru. Pembangunan apartmen 5-6 tingkat dengan kepadatan rendah ini terdiri daripada 100 unit apartmen kediaman di atas tanah seluas 2.5 ekar.

Bayu Permas Residences 由两座 5-6 层楼高的建筑构成，仅有100间单位，是个低密度住宅。项目的地理位置优越，毗邻新山东海岸大道。建筑采用灰色基调，突显白色阳台，点缀橙色亮点，呈现出别具一格的设计。



HAK MILIK KEKAL | 永久地契

PELAN TINGKAT 楼层规划图

BLOK A	TINGKAT 06				A-06-01 JENIS A3	A-06-02 JENIS B1	A-06-03 JENIS B1	A-06-04 JENIS B1	A-06-05 JENIS A3		
	TINGKAT 05	A-05-01 JENIS B2	A-05-02 JENIS B2	A-05-03 JENIS A2	A-05-04 JENIS A2	A-05-05 JENIS B2	A-05-06 JENIS B2	A-05-07 JENIS B2	A-05-08 JENIS A2	A-05-09 JENIS A2	A-05-10 JENIS B2
	TINGKAT 04	A-04-01 JENIS B1	A-04-02 JENIS B1	A-04-03 JENIS A1	A-04-04 JENIS A1	A-04-05 JENIS B1	A-04-06 JENIS B1	A-04-07 JENIS B1	A-04-08 JENIS A1	A-04-09 JENIS A1	A-04-10 JENIS B1
	TINGKAT 03	A-03-01 JENIS B2	A-03-02 JENIS B2	A-03-03 JENIS A2	A-03-04 JENIS A2	A-03-05 JENIS B2	A-03-06 JENIS B2	A-03-07 JENIS B2	A-03-08 JENIS A2	A-03-09 JENIS A2	A-03-10 JENIS B2
	TINGKAT 02	A-02-01 JENIS B1	A-02-02 JENIS B1	A-02-03 JENIS A1	A-02-04 JENIS A1	A-02-05 JENIS B1	A-02-06 JENIS B1	A-02-07 JENIS B1	A-02-08 JENIS A1	A-02-09 JENIS A1	A-02-10 JENIS B1
	TINGKAT 01	A-01-01 JENIS B	A-01-02 JENIS B	A-01-03 JENIS A	A-01-04 JENIS A	A-01-05 JENIS B					
BLOK B	TINGKAT 06				B-06-01 JENIS A3	B-06-02 JENIS B1	B-06-03 JENIS B1	B-06-04 JENIS B1	B-06-05 JENIS A3		
	TINGKAT 05	B-05-01 JENIS B2	B-05-02 JENIS B2	B-05-03 JENIS A2	B-05-04 JENIS A2	B-05-05 JENIS B2	B-05-06 JENIS B2	B-05-07 JENIS B2	B-05-08 JENIS A2	B-05-09 JENIS A2	B-05-10 JENIS B2
	TINGKAT 04	B-04-01 JENIS B1	B-04-02 JENIS B1	B-04-03 JENIS A1	B-04-04 JENIS A1	B-04-05 JENIS B1	B-04-06 JENIS B1	B-04-07 JENIS B1	B-04-08 JENIS A1	B-04-09 JENIS A1	B-04-10 JENIS B1
	TINGKAT 03	B-03-01 JENIS B2	B-03-02 JENIS B2	B-03-03 JENIS A2	B-03-04 JENIS A2	B-03-05 JENIS B2	B-03-06 JENIS B2	B-03-07 JENIS B2	B-03-08 JENIS A2	B-03-09 JENIS A2	B-03-10 JENIS B2
	TINGKAT 02	B-02-01 JENIS B1	B-02-02 JENIS B1	B-02-03 JENIS A1	B-02-04 JENIS A1	B-02-05 JENIS B1	B-02-06 JENIS B1	B-02-07 JENIS B1	B-02-08 JENIS A1	B-02-09 JENIS A1	B-02-10 JENIS B1
	TINGKAT 01	B-01-01 JENIS B	B-01-02 JENIS B	B-01-03 JENIS A	B-01-04 JENIS A	B-01-05 JENIS B					

SPESIFIKASI 建筑规格

Struktur : Rangka Konkrit Tetulang

Dinding : Konkrik Tetulang/ Panel Dinding Pracetak Teras Berongga/
Dinding Batu-bata Dengan Leraan Simen

Bumbung : Bumbung Dek Logam/ Bumbung Konkrit Tetulang

Siling : (a) Leraan Skim
(b) Papan Siling

Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium/
Tingkap Kaca Ram Boleh Laras

Pintu : (a) Pintu Papan Lapis
(b) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium

Ironmongery : Lockset Pilihan

Kemasan Dinding : (a) Dapur: Jubin Dinding Setinggi 1500mm
(b) Bilik Mandi: Jubin Dinding Setinggi Aras Siling
(c) Dinding Dalaman: Cat Emulsi

Kemasan Lantai : (a) Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur,
Bilik Mandi, Balkoni, Halaman Rumah: Jubin Lantai
(b) Bilik Tidur: Lantai Berlamina
(c) Lain-lain: Leraan Simen

Kelengkapan Sanitari:

JENIS	A	A1	A2	A3	B	B1	B2
Sinki Dapur	: 1	1	1	2	1	1	1
Tandas Duduk	: 2	2	2	3	2	2	2
Basin Cuci Tangan	: 2	2	2	3	2	2	2
Pancuran Air Mandi	: 2	2	2	3	2	2	2
Pili Air (Bilik Mandi)	: 2	2	2	3	2	2	2
Pili Air (Halaman Rumah)	: 1	1	1	2	1	1	1

Kelengkapan Elektrik:

JENIS	A	A1	A2	A3	B	B1	B2
Punca Lampu	: 15	16	16	21	15	15	15
Punca Kipas Siling	: 5	5	5	6	5	5	5
Soket 13A	: 16	17	17	25	16	16	16
Soket Penghawa Dingin	: 4	4	4	5	4	4	4
Soket Air Panas	: 2	2	2	3	2	2	2
Punca Loceng Pintu	: 1	1	1	1	1	1	1
Punca TV	: 1	1	1	1	1	1	1
Punca FWS	: 1	1	1	1	1	1	1

PELAN LANTAI 平面图



JENIS A 户型 A

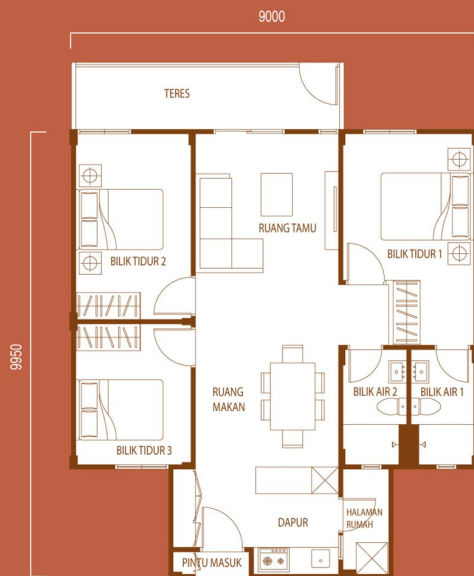
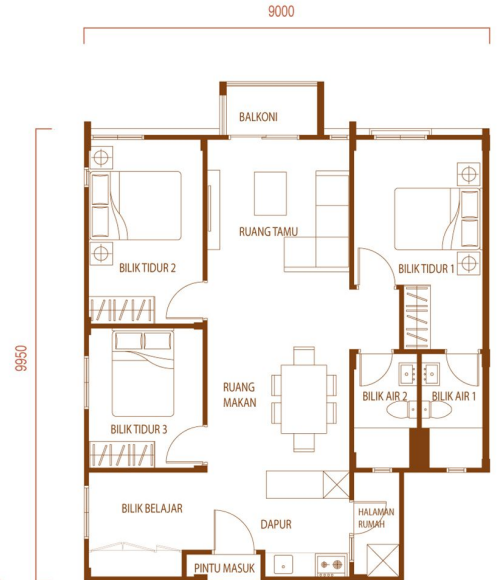
947 kps | 88m²

- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air

JENIS A1 户型 A1

936 kps | 87m²

- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air
- 1 Bilik Belajar



JENIS B 户型 B

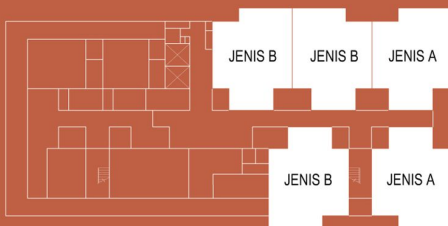
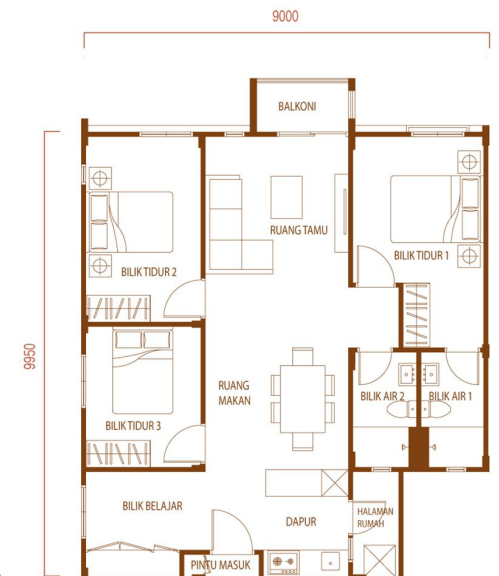
947 kps | 88m²

- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air

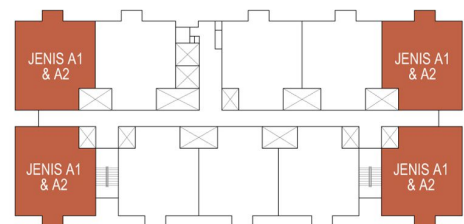
JENIS A2 户型 A2

936 kps | 87m²

- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air
- 1 Bilik Belajar



TINGKAT BAWAH

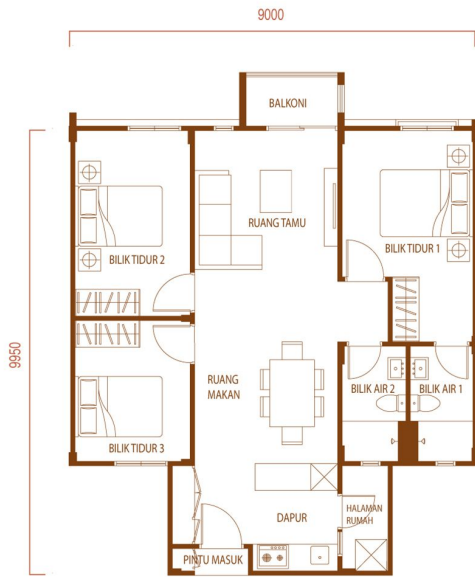


TINGKAT 2 - 5

JENIS **B1**
户型

883 kps | 82m²

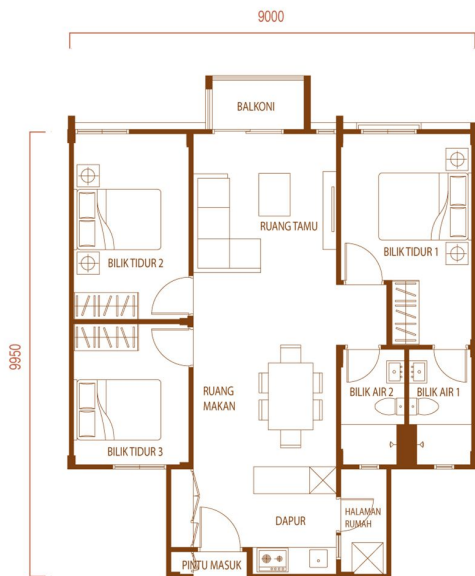
- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air



JENIS **B2**
户型

883 kps | 82m²

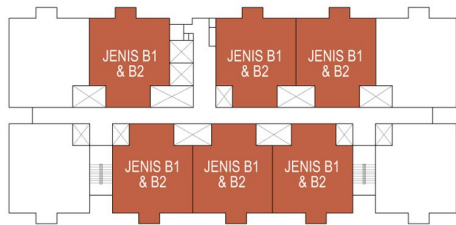
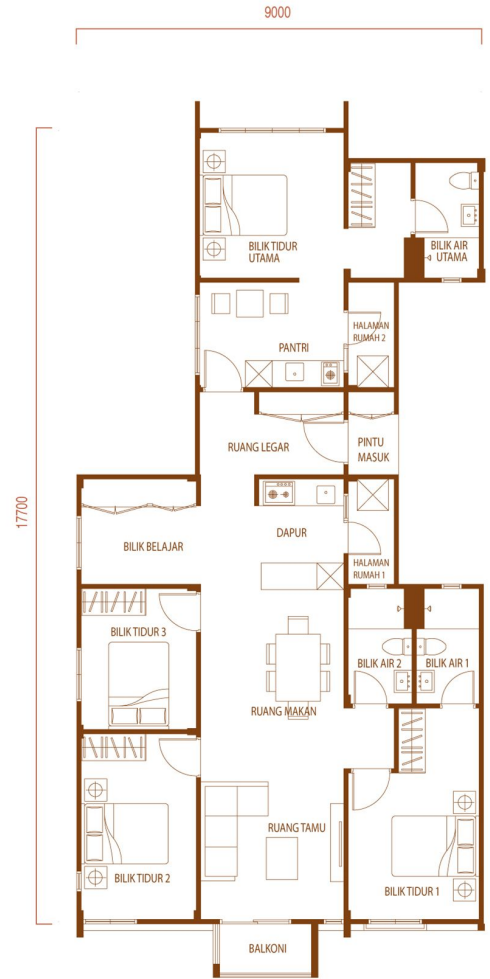
- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air



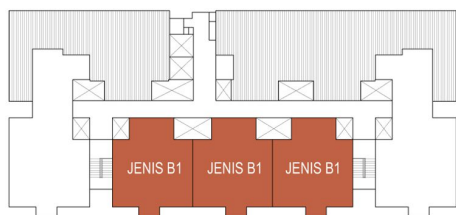
JENIS **A3**
户型

1,356 kps | 126m²

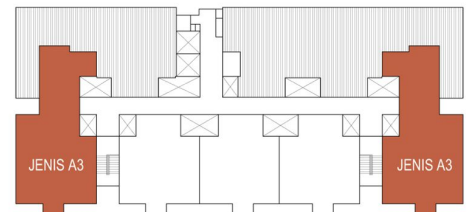
- 4 Bilik Tidur
- 3 Bilik Air
- 1 Bilik Belajar



TINGKAT 2 - 5



TINGKAT 6



TINGKAT 6



Alami kehidupan yang harmoni dan cahaya semulajadi yang melimpah masuk di Bayu Permas Residences, destinasi pilihan untuk sesiapa yang menghargai keselesaan, gaya hidup moden, dan akses yang mudah kepada pelbagai kemudahan.

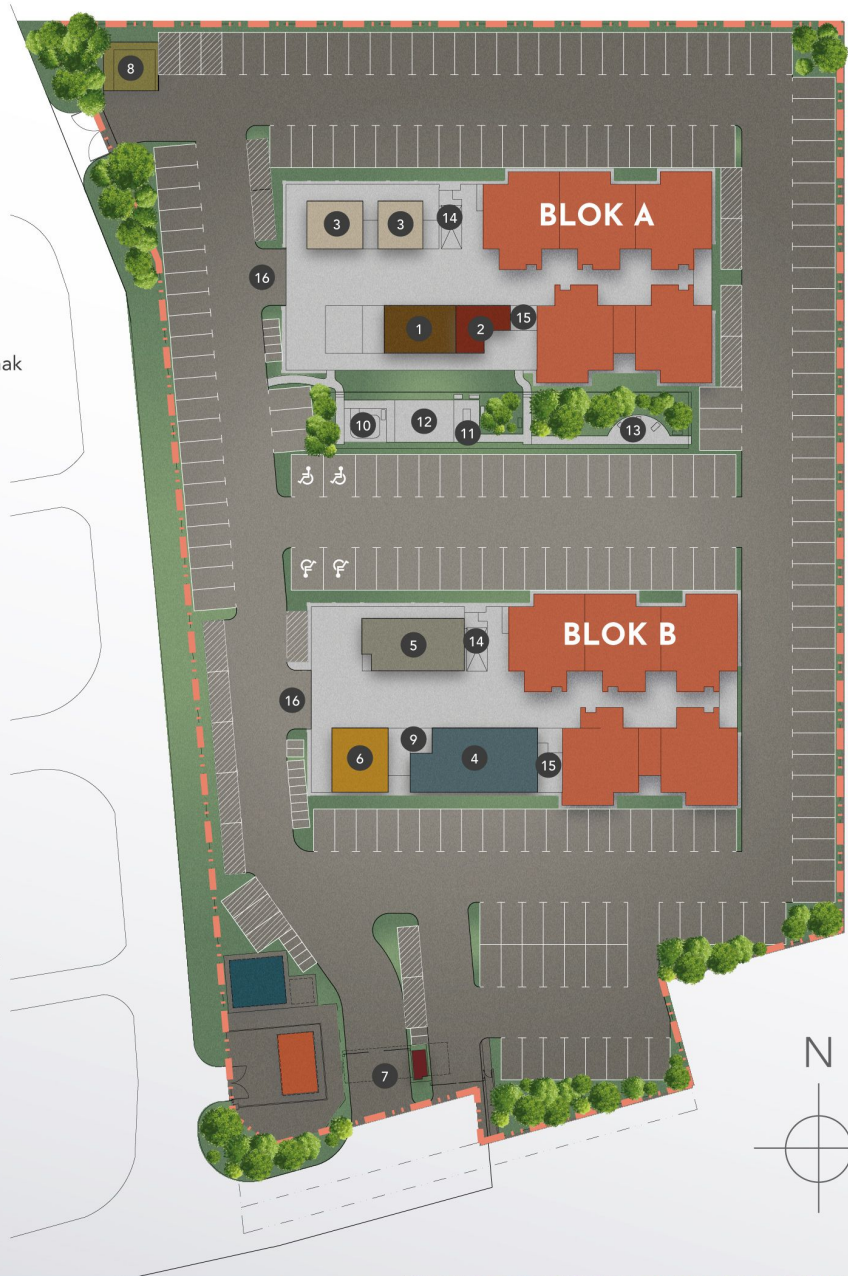
Kami menyajikan rumah dengan pelbagai reka bentuk dan saiz, dari 883 kps hingga 1,356 kps, menjadikannya pilihan yang ideal untuk keluarga kecil atau besar yang mencari kediaman yang berpatutan.

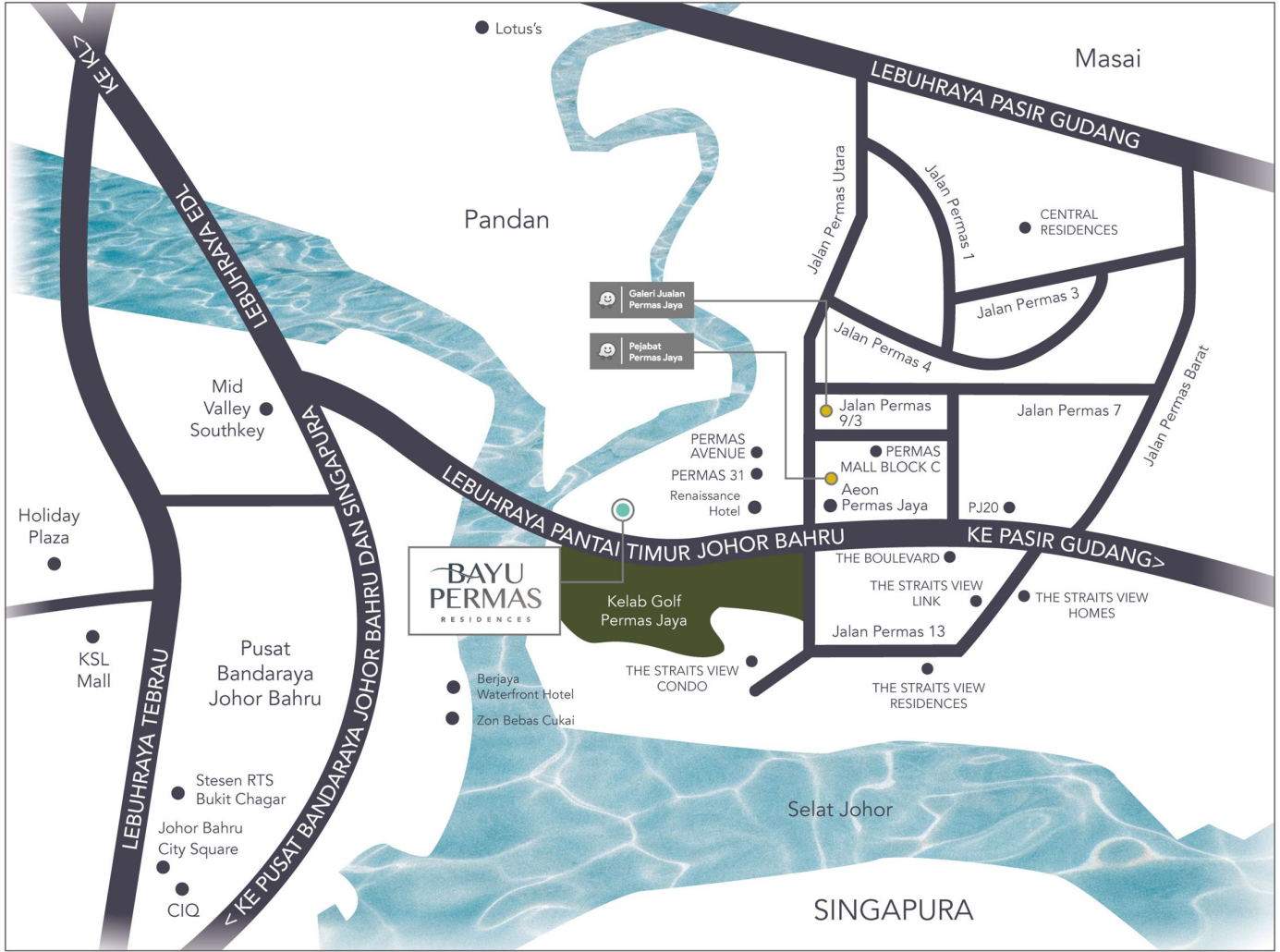
Bayu Permas Residences 提供三房及四房式的住宅选择, 建筑面积从883平方尺至1,356平方尺, 适合各种家庭规模。居住于此, 您不仅能够享受现代都市的便利, 更能够体验到高品质的社区生活。



PELAN TAPAK 总平面图

- | | |
|----|--|
| 1 | Pejabat Pengurusan
管理办公室 |
| 2 | Tempat Pengasuhan Kanak-Kanak
儿童活动区 |
| 3 | Surau
祈祷室 |
| 4 | Dewan Komuniti
社区礼堂 |
| 5 | Bilik Gym
健身房 |
| 6 | Kedai
店铺 |
| 7 | Pondok Pengawal
守卫亭 |
| 8 | Bilik Pengumpulan Sampah
垃圾收集室 |
| 9 | Bilik Utiliti
多功能房 |
| 10 | Laluan Refleksologi
足底按摩道 |
| 11 | Tempat BBQ
烧烤区 |
| 12 | Taman Permainan Kanak-Kanak
儿童游乐场 |
| 13 | Peralatan Kecergasan Luar
户外健身器材 |
| 14 | Lif
电梯 |
| 15 | Tandas Awam
公共卫生间 |
| 16 | Kawasan "Drop-Off"
下车区 |





Pusat Perbandaran Yang Lengkap

Permas Jaya adalah sebuah perbandaran yang dilengkapi dengan kemudahan seperti pusat membeli-belah, kedai-kedai dan pusat hiburan, restoran, klinik, bank, pejabat, dan padang golf 9 lubang.

购物商场

Pusat Membeli - belah

- Mid Valley Southkey
- AEON Permas Jaya
- IKEA Tebrau
- City Square
- Komtar JBCC

高尔夫球俱乐部

Kelab Golf

- Permas Jaya Golf Club

银行

Bank

- Maybank
- Alliance Bank
- Ambank
- Public Bank
- Hong Leong Bank
- RHB Bank
- Affin Bank
- CIMB Bank
- Bank Simpanan Nasional

医院

Hospital

- Columbia Asia Hospital (Tebrau)
- Hospital Pakar Puteri KPJ
- Regency Specialist Hospital

学校

Sekolah

- REAL International & Private School
- Paragon Private & International School
- SMK Permas Jaya

高速公路

Lebuhraya

- Lebuhraya EDL
- Lebuhraya Pantai Timur Johor Bahru
- Lebuhraya Pasir Gudang
- Lebuhraya Tebrau
- Lebuhraya Utara-Selatan

Pemaju:

Permas Jaya Sdn Bhd (14161-T)

#G-33 Blok A, Permas Mall, No 3, Jalan Permas Utara, Bandar Baru Permas Jaya, Johor Bahru 81750, Johor
W. www.permasjayabrdb.com.my **F.** +607-387 2333

07 387 1133

PERMASJAYA BRDB

Pemaju: Permas Jaya Sdn Bhd (14161-T) • #G-33 Blok A, Permas Mall, No 3, Jalan Permas Utara, Bandar Baru Permas Jaya, Johor Bahru 81750, Johor Bahru, Malaysia. • Tel. No.: 07 387 1333 • Jenis Perumahan: Rumah Pangsa • No. Lesen Pemaju Perumahan: 835/03-2027/0201(A) • Tempoh Sah: 11/03/2022 hingga 10/03/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: 835-12/09-2026/1035(N)-S • Tempoh Sah: 13/09/2023 hingga 12/09/2026 • Kelulusan Badan Berkuasa: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MJB/01/2022/14/BGN/30/RP(23) • Tarikh Jangka Siap: September 2026 • Jenis Tanah: Kekal • Keabanan Tanah: Tiada • Jumlah unit: 100 • Harga Jualan: RM656,600.00 (Min.) - RM936,600.00 (Maks.) • Diskaun Bumiputera: 15%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Penafian i) Kesemua maklumat yang dinyatakan termasuk spesifikasi, kemudahan, pelan, ukuran dan gambaran tertakluk pada perubahan tanpa notis seperti yang telah diarahkan atau dipersetujui arkitek dan/atau pihak berkuasa yang relevan dan tidak boleh diambil kira sebagai suatu tawaran atau sebahagian daripada kontrak. ii) Kesemua ukuran adalah anggaran sahaja dan render atau gambar di dalam risalah ini adalah gambaran artis sahaja.