

THE STRAITS VIEW LINK



Gambaran Artis sahaja

Rumah Teres 2 Tingkat 双层排楼

PERMASJAYA **BRDB**

PEGANGAN BEBAS 永久地契

Seluruh presint ini dikonfigurasi dalam garisan lurus yang memberikan kelebihan dimana kesemua unit berorientasikan utara-selatan. Kediaman moden ini mempunyai bukaan tingkap yang luas serta reka bentuk dengan garisan ringkas yang menjamin penampilan yang lestari. Hasilnya, sebuah kediaman yang wajar ditermakan sebagai kediaman moden tropikal.



Gambaran Artis sahaja



Foto sebenar

屋子的设计纳入了现代元素及热带建筑的特点。宽大的窗户和简洁的线条，让整个建筑设计都经得起时间的考验。木质的主门扇精美且大气，给人一种温暖和精致的感觉

建筑规格

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	Jenis (Unit Tengah)	A	B	C	D	E	
Dinding	: Dinding Bata	Pemasangan	: Tangki Air	1	1	1	1	1
Genting	: Genting Konkrit	Sanitari	: Sinki Dapur	1	1	1	1	1
Bumbung			: Mangkuk Cuci Tangan	3	3	3	3	4
Bumbung	: Rangka Logam Ringan		: Tempat Pemegang Tisu	3	3	3	3	4
Siling	: Lepaan / Siling Plaster		: Pili Pancuran Air	3	3	3	3	4
Tingkap	: Sengkuap Berangka Aluminium / Gelongsor Berangka Aluminium		: Tandas Duduk	3	3	3	3	4
Pintu	: Pintu Hadapan - Pintu Panel Kayu Pintu Lain - Pintu 'Flush' Kayu	Pemasangan	: Punca Lampu	24	24	25	24	25
Kunci	: Kunci Berkualiti	Elektrik	: Punca Kipas	7	7	7	7	7
Kemasan	: Jubin Porselin / Lepaan Simen		: Punca Telefon	2	2	2	2	2
Lantai			: Punca TV	2	2	2	2	1
Kemasan	: Jubin Porselin / Lepaan Simen		: Punca Kuasa	24	24	24	24	24
Dinding			: Punca Pemanas Air	3	3	3	3	4
			: Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1
			: Punca Penghawa Dingin	6	6	5	6	6
			: Punca Pagar Auto	1	1	1	1	1

A. Pusat Membeli

-belah 购物商场

- Mid Valley Southkey
- AEON Permas Jaya
- IKEA Tebrau
- City Square
- Komtar JBCC

B. Kelab Golf

高尔夫球俱乐部

- Permas Jaya Golf Club

C. Bank 银行

- Maybank
- Alliance Bank
- Ambank
- Public Bank
- Hong Leong Bank
- RHB Bank
- Affin Bank
- CIMB Bank
- Bank Simpanan Nasional

D. Hospital 医院

- Columbia Asia Hospital (Tebrau)
- Hospital Pakar Puteri KPJ
- Regency Specialist Hospital

E. Sekolah 学校

- REAL International & Private School
- Paragon Private & International School
- SMK Permas Jaya

F. Lebuhraya 高速公路

- Lebuhraya EDL
- Lebuhraya Pantai Timur Johor Bahru
- Lebuhraya Pasir Gudang
- Lebuhraya Tebrau



Pemaju:

Permas Jaya Sdn Bhd (14161-T)

G-33, Block A, Permas Mall, No. 3 Jalan Permas Utara, Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Johor Bahru, Malaysia
W: www.permasjayabrd.com.my F: +607 387 2333

+607 387 1133

PERMAS JAYA BRDB

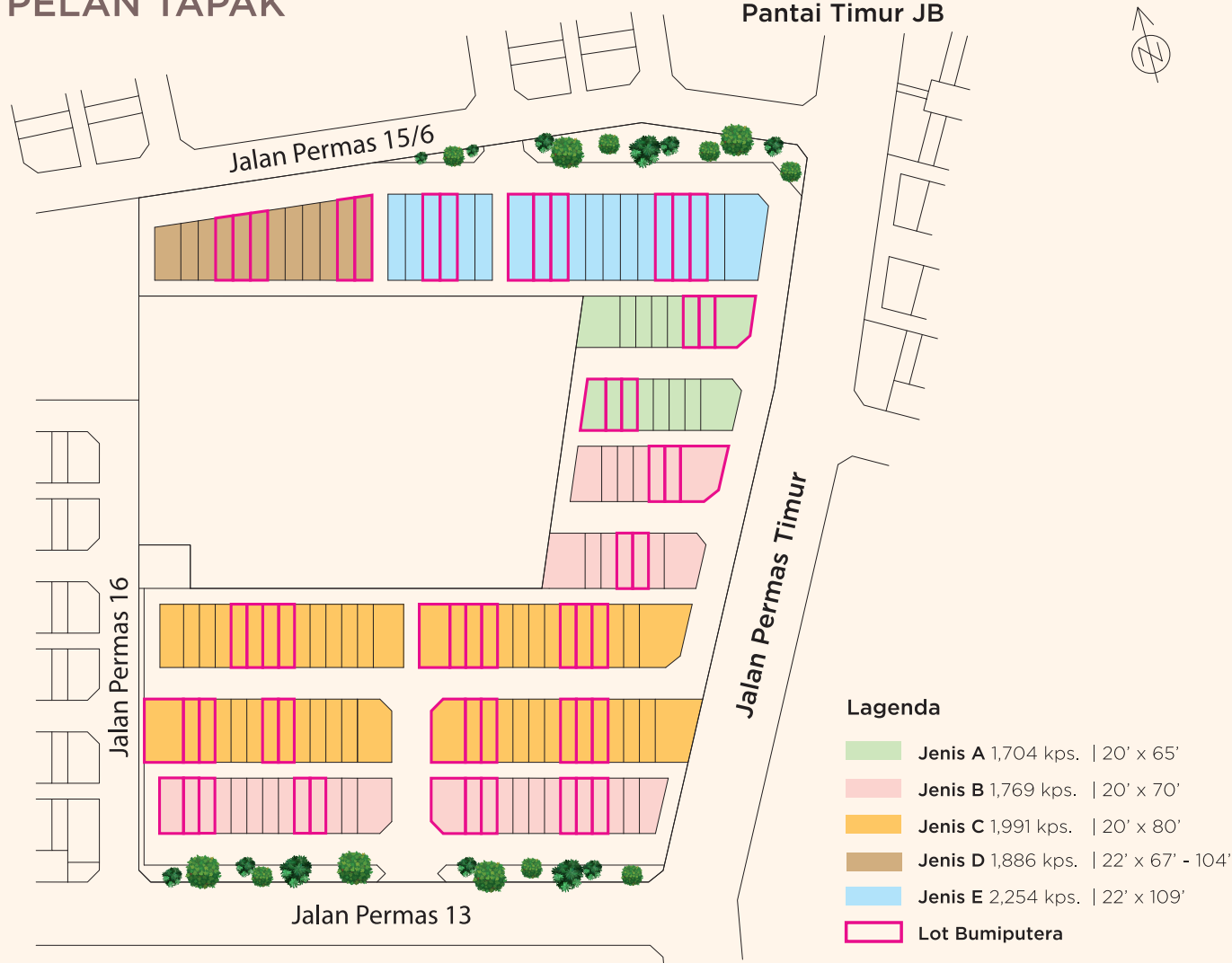
Pemaju: Permas Jaya Sdn Bhd (14161-T) • #G-33, Blk A Permas Mall, 3 Jalan Permas Utara, Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Johor Bahru, Malaysia • Tel no.: 07 3871333 • Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat • No. Lesen Pemaju Perumahan: 835/03-2027/0201(R) • Tempoh Sah: 11/03/2022 hingga 10/03/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: 835-11/09-2024/0141(N)-(L) • Tempoh Sah: 05/09/2022 hingga 04/09/2024 • Kelulusan Badan Berkuasa: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No Kelulusan Pelan Bangunan: MJB/J/2021/14/BGN/74/RS • Tarikh Jangka Siap: Jun 2024 • Jenis Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Kebabahan Tanah: Tiada • Jumlah unit: 142 • Harga Jualan: RM908,700.00 (Min) - RM1,825,200 (Mak) • Bumiputera Diskaun: 15%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

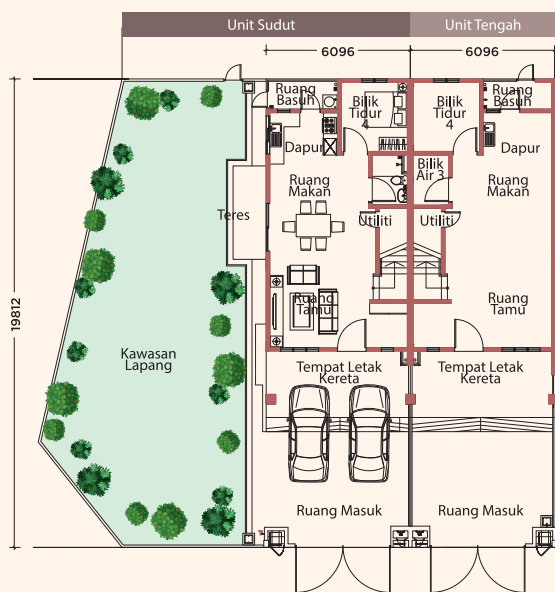
Penafian i) Kesemua maklumat di dalam ini termasuk spesifikasi, fasiliti, pelan, ukuran dan gambaran tertakluk kepada perubahan tanpa notis seperti yang telah diarahkan atau dipersetujui arkitek dan/atau pihak berkuasa yang relevan dan tidak boleh diambil kira sebagai suatu tawaran atau sebahagian dari kontrak. ii) Kesemua ukuran adalah anggaran sahaja dan render atau gambar di dalam risalah ini adalah gambaran artis sahaja.

总规划图 PELAN TAPAK

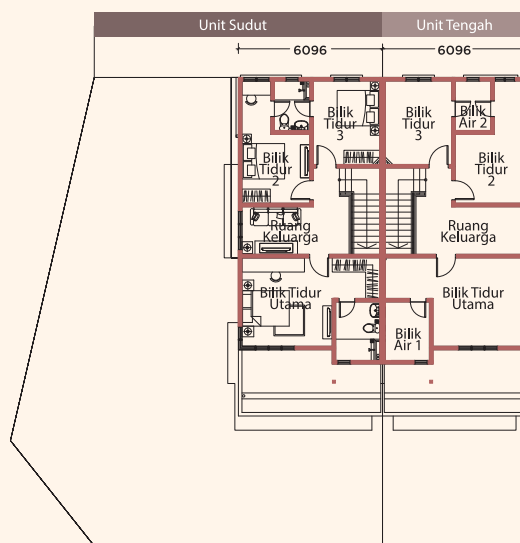
Ke Lebuhraya
Pantai Timur JB



户型
JENIS A | 4 Bilik Tidur 3 Bilik Air | 20' x 65' | 1,704 kps.



Tingkat Bawah



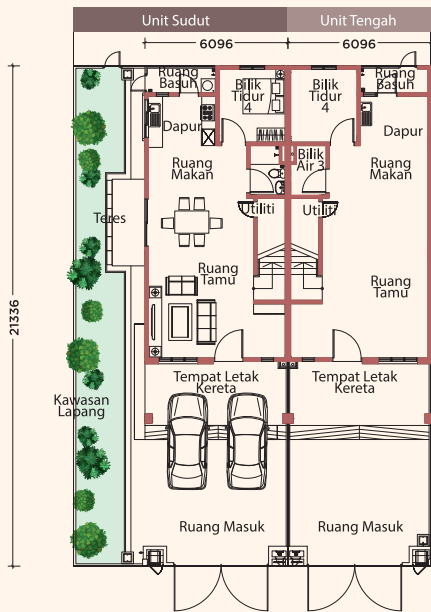
Tingkat Atas

户型
JENIS B

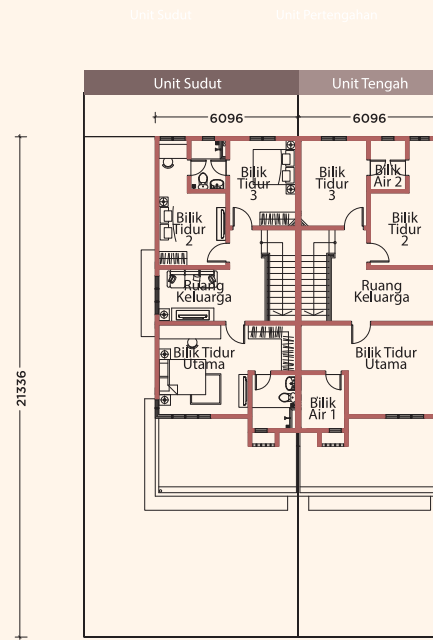
4 Bilik Tidur 3 Bilik Air

20' x 70'

1,769 kps.



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

户型
JENIS C

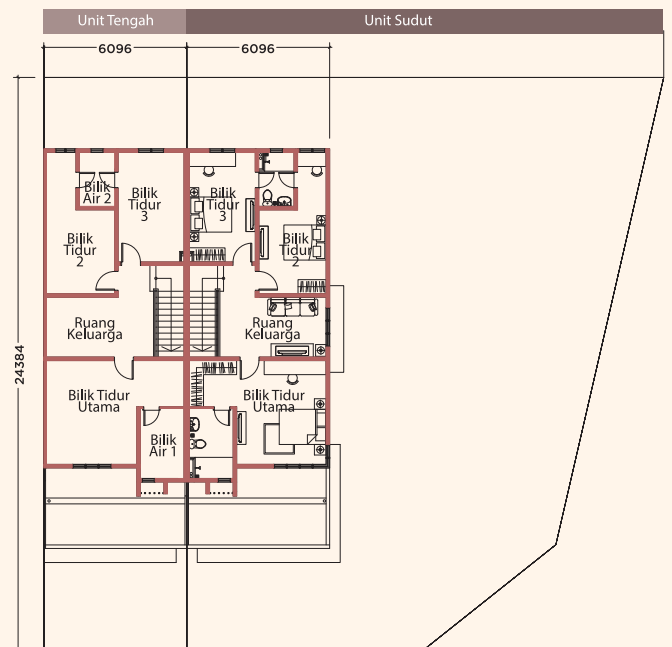
4 Bilik Tidur 3 Bilik Air

20' x 80'

1,991 kps.



Tingkat Bawah



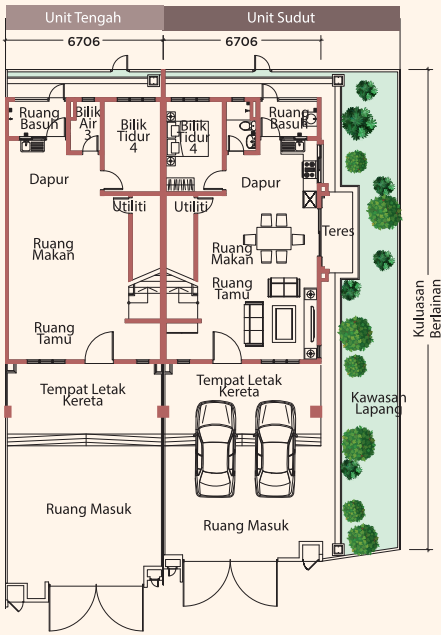
Tingkat Atas

户型
JENIS D

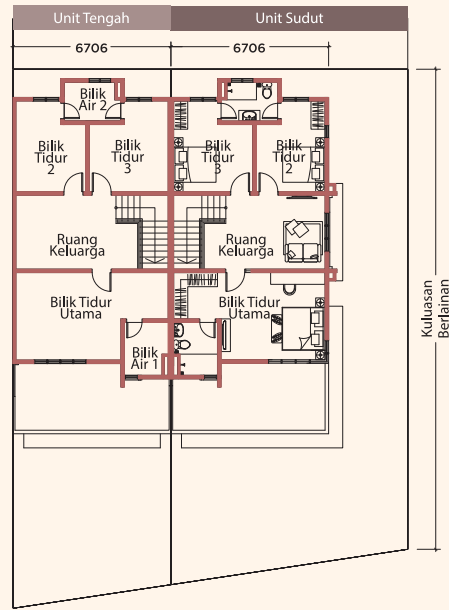
4 Bilik Tidur 3 Bilik Air

22' x 67' - 104'

1,886 kps.



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

户型
JENIS E

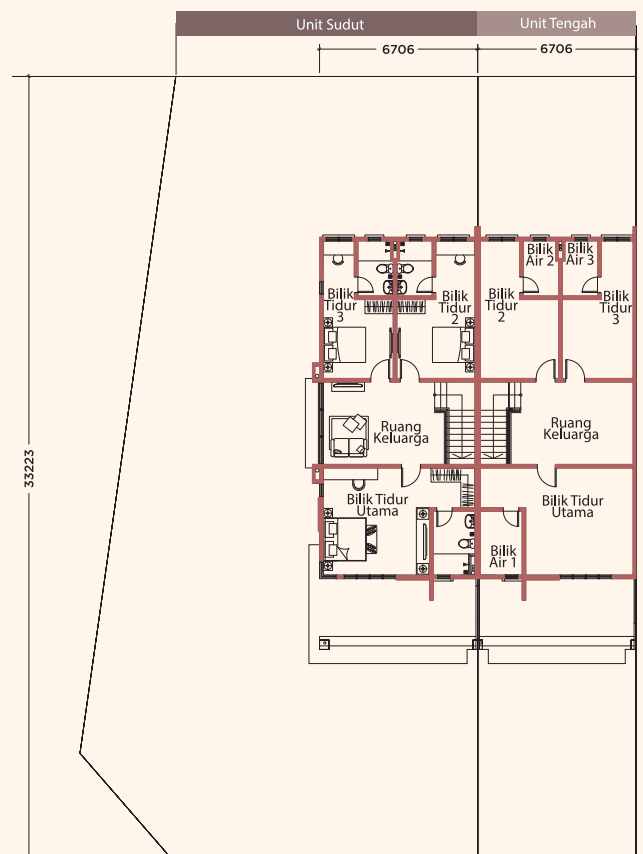
4 Bilik Tidur 4 Bilik Air

22' x 109'

2,254 kps.



Tingkat Bawah



Tingkat Atas